

Số: 510/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án
Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3, thôn Đồng Văn),
huyện Thuận Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND huyện Thuận Thành để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3 - thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành;

Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 153/TTr-UBND ngày 06/10/2020 và Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết số 208/QĐ-UBND ngày 10/8/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 448/TTr-STNMT ngày 15/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3 - thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành, như sau:

I. VỊ TRÍ, ĐẶC ĐIỂM KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ

1. Diện tích, vị trí khu đất đấu giá

- Tổng diện tích khu đất 16.262,2m² (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 6.364,0m²) theo Quyết định giao đất số 460/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh, gồm:

- + Đất ở (74 lô): 6.364,0m²;
- + Đất cây xanh: 1.180,0m²;
- + Đất bãi đỗ xe: 204,7m²;
- + Đất giao thông: 8.118,5m²;
- + Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 395,0m².

- Vị trí khu đất đấu giá theo Bảng giá đất: Vị trí 1, trục đường liên xã Song Hồ - Đại Đồng Thành, đoạn từ tiếp giáp xã Song Hồ đến hết thôn Á Lữ - Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3 - thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Hiện trạng của khu đất, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất tại thời điểm bán đấu giá

Khu đất chưa đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

4. Đơn vị được giao quản lý khu đất

UBND huyện Thuận Thành.

II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Năm 2020, Quý I năm 2021.

2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

- Các tổ chức kinh tế, hộ gia đình cá nhân có đủ tư cách pháp nhân thỏa mãn các điều kiện quy định tại Điều 7 Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh.

- Nộp tiền đặt trước bằng 15% giá khởi điểm của khu đất do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất xác định bằng tiền mặt hoặc giấy bảo lãnh của tổ chức tài chính có chức năng bảo lãnh theo quy định.

- Mức phí tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, người trúng đấu giá có trách nhiệm:

+ Lập dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch chi tiết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo đúng quy định về phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng của UBND tỉnh.

+ Thực hiện việc đầu tư xây dựng khu nhà ở theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt đối với toàn bộ diện tích 16.262,2m². Tổng mức đầu tư của dự án không thấp hơn mức đầu tư tối thiểu theo quy định của Nhà nước.

+ Trực tiếp quản lý dự án; thuê ban quản lý dự án xây dựng huyện Thuận Thành, ban quản lý khu vực hoặc ban quản lý dự án chuyên ngành... có năng lực kinh nghiệm thực hiện việc giám sát thi công xây dựng công trình.

+ Quyết toán dự án hoàn thành trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục ghi thu tiền sử dụng đất, ghi chi chi phí đầu tư hạ tầng của dự án; lập báo cáo quyết toán tiền sử dụng đất trình Sở Tài chính thẩm định.

+ Hoàn thiện thủ tục hồ sơ về môi trường theo quy định.

Sau khi hoàn thành xong việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ khu đất, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý đất cây xanh, đất bãi đỗ xe, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước) theo quy định.

3. Hình thức đấu giá

- Tổ chức đấu giá toàn bộ khu đất (trong đó diện tích đất ở 6.364,0m²).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc bán đấu giá

Thực hiện theo quy định hiện hành.

5. Thời hạn và phương thức thanh toán số tiền trúng đấu giá

Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá đất vào ngân sách nhà nước như sau:

- Đợt 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. Quá thời hạn nêu trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền này thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đợt 2: Trong vòng 60 ngày tiếp theo, nộp 50% tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn lại vào ngân sách nhà nước.

- Sau thời hạn 120 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền sử dụng đất (kể cả tiền chậm nộp), sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

6. Dự kiến giá trị thu được và sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

- Dự kiến tiền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước tạm tính theo Bảng giá đất 24.947.000.000 đồng (Bảng chữ: Hai mươi tư tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu đồng).

- Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Thực hiện theo quy định hiện hành.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất UBND huyện Thuận Thành.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

UBND huyện Thuận Thành ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với tổ chức đấu giá để thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

9. Các nội dung khác

Các nội dung khác thực hiện theo quy định Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ; Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành