

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới OM7,  
cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 trên địa bàn huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 13/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020;*

*Căn cứ Thông báo số 783-TB/TU ngày 18/5/2020 của Tỉnh ủy Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 1237/TTr-UBND ngày 05/8/2020; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 597/BC-SKHĐT ngày 01/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, với nội dung sau:

**1. Tên dự án:** Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

## **2. Địa điểm, ranh giới, diện tích dự án**

- Địa điểm: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Ranh giới dự án:
  - + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch và dân cư khu Nguồn;
  - + Phía Nam: Giáp dân cư khu Vườn Đình và dân cư thuộc dự án Cụm dân cư phía Nam trường tiểu học thị trấn Cao Thượng;
  - + Phía Đông: Giáp đường thị trấn và khu dân cư khu Đông;
  - + Phía Tây: Giáp đường cùng mương thủy lợi N5 và cánh đồng khu Nguồn - khu Đồng Mới.
- Diện tích khu đất dự án: 8,19ha.

## **3. Mục tiêu đầu tư**

Đầu tư khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về công trình hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 8,19ha theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt, để tạo cơ sở hình thành một khu đô thị mới đồng bộ, hiện đại. Đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân trong khu vực, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng cho khu vực thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

**4. Hình thức đầu tư:** Đầu tư xây dựng mới khu đô thị.

## **5. Quy mô, nội dung đầu tư**

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tân Yên phê duyệt tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 và điều chỉnh tại Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 19/6/2020.
- Công trình hạ tầng xã hội: Xây dựng các công trình cây xanh trên các khu đất có ký hiệu CX- 01, CX-02.

## **6. Tổng mức đầu tư dự án: 98.717 triệu đồng**

*(Chín mươi tám tỷ bảy trăm mười bảy triệu đồng)*

## **7. Nguồn vốn**

- Vốn chủ sở hữu (20%): 19.743,4 triệu đồng;
- Vốn vay và nguồn hợp pháp khác (80%): 78.973,6 triệu đồng.

## **8. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến**

Thời gian hoạt động của dự án không quá 07 năm, kể từ ngày chấp thuận đầu tư, trong đó thời gian xây dựng không quá 02 năm kể từ ngày cơ quan nhà nước cấp thẩm quyền chấp thuận đầu tư dự án.

- Trong quý IV/2020: Thực hiện các thủ tục đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư, đàm phán ký kết hợp đồng dự án;
- Từ quý I/2021 đến quý II/2021: Lập và trình hồ sơ chấp thuận dự án;
- Từ quý II/2021 đến quý II/2023: Tổ chức GPMB, lập và phê duyệt thiết kế BVTC; thực hiện đầu tư xây dựng tất cả các hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Hoàn thành và kết thúc việc đầu tư xây dựng các hạng mục của dự án.

## **9. Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đối với toàn bộ đất ở mới từ N1 đến N7 theo quy hoạch được duyệt.

Chủ đầu tư được phép kinh doanh bất động sản, chuyển nhượng bất động sản dự án khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

**10. Đất và các công trình hạ tầng được chuyển giao cho Nhà nước**

- Đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu đô thị; đất và các công trình cây xanh trên các khu đất có ký hiệu CX- 01, CX-02.

- Đất quy hoạch xây dựng các công trình hạ tầng xã hội gồm: Nhà văn hóa (NVH), bãi đỗ xe (P01, P02), hạ tầng kỹ thuật (HTKT), trường học (TH).

**Điều 2.** UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức các công việc theo đúng quy định của nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TNMT;
  - + Lưu: VT, XD.Tuần.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Văn Thái**