

Số: 386 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3, thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Xét đề nghị của: UBND huyện Thuận Thành tại tờ trình số 127/TTr-UBND ngày 11/10/2021; Biên bản đấu giá tài sản ngày 09/10/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 269/TTr-STNMT ngày 13/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3, thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành, như sau:

- Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc.
  - Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, toà nhà Hội nhà báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
  - Người đại diện: Ông Nguyễn Thế Hùng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện theo pháp luật.
  - Căn cước công dân số 025080000114; ngày cấp 18/11/2020, nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Tổng diện tích khu đất đấu giá: 16.262,2m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 6.364,0m<sup>2</sup>) theo Quyết định giao đất số 460/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh, gồm:

- Đất ở (74 lô): 6.364,0m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 1.180,0m<sup>2</sup>;
- Đất bãi đỗ xe: 204,7m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 8.118,5m<sup>2</sup>;
- Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 395,0m<sup>2</sup>.

Vị trí khu đất: Tại xã Đại Đồng Thành, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

### 3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3, thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 37.118.226.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, một trăm mười tám triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (Điểm số 3, thôn Đồng Văn), huyện Thuận Thành.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thuận Thành theo chức năng hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc không nộp đủ tiền theo đúng quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Thuận Thành, Công ty Cổ phần đầu tư Sơn Phúc và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
Đào Quang Khải