

Số: 1275 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;*

*Theo đề nghị của: Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc tại Đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 09/11/2021, Công văn số 257/2021/SP-ĐT ngày 08/11/2021, Báo cáo số 259/2021/BC-SP ngày 09/11/2021; UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 11/11/2021, Báo cáo số 54/BC-UBND ngày 13/10/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 829/TTr-TNMT ngày 19/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng 49.242,2 m<sup>2</sup> (Bốn mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông) trong tổng diện tích 61.827,8 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Tân Yên thu hồi tại Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 09/8/2021. Trong đó:

- Diện tích 41.704,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước;
- Diện tích 7.537,9 m<sup>2</sup> gồm các loại đất: Đất bằng trồng cây hằng năm khác; đất nuôi trồng thủy sản; đất giao thông, thủy lợi.

2. Giao cho Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc toàn bộ diện tích đất chuyển mục đích tại Mục 1 nêu trên (49.242,2 m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên theo chấp thuận đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, cụ thể:

2.1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở: 15.806,0 m<sup>2</sup> (*Mười lăm nghìn tám trăm linh sáu mét vuông*).

Thời hạn giao đất: Đến ngày 27/12/2027.

2.2. Giao Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đô thị trên diện tích 33.436,2 m<sup>2</sup> (*Ba mươi ba nghìn bốn trăm ba mươi sáu phẩy hai mét vuông*). Trong đó:

- Đất xây dựng Nhà văn hóa 1.135,8 m<sup>2</sup>;
- Đất công trình cây xanh 1.636,0 m<sup>2</sup>;
- Đất trường học 2.243,4 m<sup>2</sup>;
- Bãi đỗ xe: 1.166,7 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 27.254,4 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách tổng hợp các phân khu giao đất theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo)*

3. Giao UBND thị trấn Cao Thượng theo quy hoạch và pháp luật đất đai 1.502,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp UBND huyện Tân Yên đã thu hồi, không chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Địa điểm: Tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (*vị trí ranh giới khu đất được xác định trên các tờ bản đồ Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở TN&MT*).

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý biên động, xử lý giấy chứng nhận các thửa đất đã thu hồi; chủ trì xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất và hướng dẫn thủ tục về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau khi chủ đầu tư đã thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính) theo quy định pháp luật.

2. UBND huyện Tân Yên: Chỉ đạo các Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Cao Thượng chỉnh lý hồ sơ địa chính, thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ phần diện tích 1.502,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp giao tại Điều 1, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích; tổ chức xác định và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc theo quy định.

### 3. Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc:

3.1. Sử dụng đất đúng mục đích được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, kinh doanh bất động sản và bảo vệ môi trường; có biện pháp thi công công trình không làm ảnh hưởng đến diện tích đất nông nghiệp liền kề và chịu trách nhiệm về nội dung này.

3.2. Xây dựng hoàn thành các hạ tầng kỹ thuật của dự án; sau khi xây dựng xong có trách nhiệm bàn giao lại diện tích đất hạ tầng và công trình công cộng (đã xác định tại chấp thuận đầu tư) cho UBND huyện Tân Yên để quản lý, đưa vào sử dụng theo quy định pháp luật.

3.3. Chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, Chủ tịch UBND thị trấn Cao Thượng, Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công ty cổ phần đầu tư Sơn Phúc (*Trả HS qua Trung tâm Phục vụ HCC*);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT;
  - + ĐT, XD, KT, TN.
- P.QLĐĐ-Sở TNMT (lưu HS);
- Lưu: VT, TN<sub>SN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**

**BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT (ĐỢT 1)**  
( Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /11/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	theo QHCT (m <sup>2</sup> )	Diện tích giao đất đợt 1 (m <sup>2</sup> )	Diện tích chưa giao (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Giao đất có thu tiền sử dụng đất</b>	<b>23.374</b>	<b>15.806</b>	<b>7.568</b>	
1	N1	3.581	3.161	420	
2	N2	3.785	3.785	0	
3	N3	2.284	1.717	567	
4	N4	2.363	2.363	0	
5	N5	2.923	2.167	756	
6	N6	3.175	2.613	562	
7	N7	5.263	0	5.263	
<b>II</b>	<b>Giao đất không thu tiền sử dụng đất</b>	<b>58.546</b>	<b>33.436,2</b>	<b>25.109,8</b>	
1	Nhà văn hóa	1.154	1.135,8	18,2	
2	CX-01 (cây xanh)	1.636	1.636,0	0,0	
3	CX-02 (cây xanh)	1.888	0,0	1.888,0	
4	TH (trường học)	10.575	2.243,4	8.331,6	
5	Đất giao thông	40.761	27.254,4	13.506,6	
6	P1 (bãi đỗ xe)	1.159	523,8	635,3	
7	P2 (bãi đỗ xe)	1.373	642,9	730,1	
<b>Tổng (I+II)</b>			<b>49.242,2</b>		