

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338/SXD-TTr

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2023

V/v thông báo kết quả
kiểm tra công tác quản lý
chất lượng thi công xây
dựng công trình HTKT
Khu dân cư nông thôn xã
Đại Đồng Thành (điểm 3
thôn Đồng Văn)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc

Thực hiện Văn bản số 299/SXD-TTr ngày 13/10/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kế hoạch kiểm tra công tác quản lý chất lượng thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (HTKT) Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (điểm 3 thôn Đồng Văn); xét đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc tại Văn bản số 229/BC-SP ngày 10/10/2023. Sau quá trình kiểm tra, Sở Xây dựng thông báo kết quả như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. **Tên công trình:** HTKT Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (điểm 3 thôn Đồng Văn).

2. **Địa điểm xây dựng:** Thôn Đồng Văn, xã Đại Đồng Thành, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.

3. Các chủ thể chính tham gia hoạt động xây dựng

3.1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc.

3.2. Đơn vị lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư - Tư vấn thiết kế Á Âu và Công ty Cổ phần Đầu tư M.E.

3.4. Các đơn vị thi công:

- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bảo Linh: Thi công các hạng mục xây dựng trừ hạng mục điện;

- Công ty Cổ phần xây lắp và Phát triển điện lực CED: Thi công hạng mục điện.

3.5. Các đơn vị tư vấn giám sát thi công:

- Công ty CP tư vấn Xây dựng điện ASIS: Tư vấn giám sát hạng mục đường dây và trạm biến áp;



- Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành: Tư vấn giám sát các hạng mục còn lại (trừ hạng mục đường dây và trạm biến áp).

4. Thông số thiết kế chủ yếu của công trình

Dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (điểm 3 thôn Đồng Văn) được xây dựng trên khu đất rộng khoảng 1,63ha, gồm hệ thống các công trình, hạng mục công trình sau: San nền, đường giao thông nội bộ; cấp nước; thoát nước mưa, thoát nước thải; cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng; vườn hoa, cây xanh,... Nội dung về quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu theo Quyết định phê duyệt dự án số 1935/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND huyện Thuận Thành, quyết định phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở được Chủ đầu tư tại Quyết định số 21/2022/QĐ-HĐQT ngày 24/01/2022.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA

Sở Xây dựng tổ chức kiểm tra về trình tự, thủ tục của hồ sơ quản lý chất lượng, an toàn trong quá trình thi công và kiểm tra bằng trực quan tại hiện trường thi công xây dựng công trình trong ranh giới khu đất được UBND tỉnh giao UBND huyện Thuận Thành tổ chức đấu giá và giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT, kết quả kiểm tra như sau:

1. Điều kiện năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia quản lý chất lượng thi công xây dựng

Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động thi công xây dựng có đủ điều kiện năng lực phù hợp theo quy định.

2. Hồ sơ quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng

Chủ đầu tư đã tổ chức lập, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng công trình cơ bản theo danh mục tại Mục III Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ (tính tới thời điểm kiểm tra).

Công trình đã được Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Ninh kiểm tra và chấp thuận công tác nghiệm thu tại Văn bản số 102/NT-PCCC ngày 25/5/2023; được UBND huyện Thuận Thành cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1464/GXN-UBND ngày 17/12/2021 của UBND huyện Thuận Thành.

3. Kết quả kiểm định chất lượng công trình

Chủ đầu tư lựa chọn Trung tâm Kiểm định chất lượng và Kinh tế xây dựng Bắc Ninh tổ chức kiểm định chất lượng công trình theo Đề cương kiểm định đã được Sở Xây dựng Bắc Ninh chấp thuận tại Văn bản số 1332/SXD-TT ngày 08/8/2023. Theo Báo cáo kết quả kiểm định số 13/BC-TTKĐ ngày

08/9/2023 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và KTXD Bắc Ninh, các chỉ tiêu kỹ thuật được kiểm tra cơ bản đáp ứng yêu cầu của thiết kế được duyệt và các thay đổi thiết kế được chủ đầu tư chấp thuận trong quá trình thi công.

4. Kiểm tra hiện trường thi công

Qua kiểm tra hiện trường thi công tra bằng trực quan và xem xét Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng số 13/BC-TTKĐ ngày 08/9/2023 của Trung tâm Kiểm định chất lượng và KTXD Bắc Ninh, tại thời điểm kiểm, Chủ đầu tư đã thực hiện thi công cơ bản hoàn thành theo bản vẽ thiết kế được thẩm định, phê duyệt, các nội dung thay đổi một số chi tiết thiết kế được chủ đầu tư đồng ý, phê duyệt, nội dung chủ yếu như sau:

- San nền, hệ thống đường giao thông nội bộ: Đã thi công hoàn thành và được đấu nối với các tuyến đường xung quanh.

- Thoát nước mưa, nước thải: Đã thi công hoàn thành hệ thống đường ống thoát nước mưa, nước thải, hố ga thu nước, đấu nối với hệ thống thoát nước của khu vực.

- Hệ thống cấp nước sạch: Đã thi công hoàn thành, đấu nối với nguồn cấp nước của khu vực;

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng: Đã thi công hoàn thành và được cơ quan quản lý điện lực đấu nối, cấp nguồn điện; hệ thống chiếu sáng đã hoạt động....

III. KẾT LUẬN

1. Chủ đầu tư: Chủ đầu tư đã tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng cơ bản theo quy định được nêu tại Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

2. Các nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng và các nhà thầu khác có liên quan: Đã tổ chức thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng cơ bản theo các quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

3. Nhà thầu thi công: Đã tổ chức thực hiện công tác quản lý thi công xây dựng theo các nội dung về trách nhiệm của nhà thầu thi công được nêu tại Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

IV. YÊU CẦU, KIẾN NGHỊ

Sở Xây dựng kiểm tra về trình tự, thủ tục của hồ sơ quản lý chất lượng, an toàn thi công xây dựng công trình, yêu cầu Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan rà soát toàn bộ nội dung hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình, hiện trường thi công xây dựng công trình để bổ sung, hoàn thiện các tồn tại, thiếu sót

(nếu có); chịu trách nhiệm về chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công, chi phí đầu tư công trình xây dựng, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, sự phù hợp của các tài liệu, hồ sơ quản lý chất lượng công trình xây dựng đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Đề nghị chủ đầu tư:

- Tổ chức hoàn thiện các nội dung nêu trên, tập hợp, lưu trữ đầy đủ tài liệu, hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ làm cơ sở tổ chức nghiệm thu hoàn thành thi công công trình và thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

- Báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, tính toán chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, quyết toán tiền sử dụng đất theo quy định;

- Báo cáo, phối hợp với UBND xã Đại Đồng Thành, UBND thị xã Thuận Thành để thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng các công trình trong khu vực dự án đảm bảo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị có liên quan (CĐT sao gửi);
- UBND TX Thuận Thành;
- P. QLĐT TX Thuận Thành;
- GD SXD, các PGD SXD;
- Lưu: VT, TTr, Đđp

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hoàn