

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 7 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ các Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021, số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 và số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên” tại Văn bản ngày 09/5/2024 và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 380/BC-SKHĐT ngày 20/6/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 với nội dung điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Quy mô, nội dung đầu tư dự án được quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 được bổ sung như sau:

- Bổ sung công trình nhà ở: Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 26 căn nhà với tổng diện tích đất ở 2.749,96m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 04 tầng, tổng diện tích sàn 9.689,74m<sup>2</sup>. Vị trí thuộc phân lô ký hiệu N7 từ lô LK24 đến LK49.

2. Tổng mức đầu tư dự án được quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- Tổng mức đầu tư dự án 138.469 triệu đồng (*Một trăm ba mươi tám tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng*).

3. Nguồn vốn đầu tư dự án được quy định tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- Vốn chủ sở hữu (20%): 27.693,8 triệu đồng;

- Vốn vay và nguồn hợp pháp khác (80%): 110.775,2 triệu đồng.”.

4. Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- **Đến hết quý II năm 2025:** Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng (trong đó đến hết quý I/2025 hoàn thành đầu tư xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật dự án).

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đủ đầy đủ các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động dự án.

### **Điều 2.**

- UBND huyện Tân Yên, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trong hồ sơ điều chỉnh dự án và các cam kết trong công tác triển khai dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác thẩm định các nội dung đảm bảo theo các quy định của nhà nước.

- Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo đúng quy định của nhà nước.

- Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 380/BC-SKHĐT ngày 20/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 826/QĐ-UBND do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 09/9/2020.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Tân Yên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH, KTTH, TN;
  - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**