

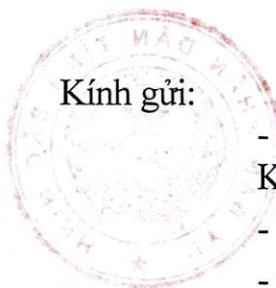
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213 /UBND-XDCB

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

V/v thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (điểm số 3, thôn Đồng Văn), thị xã Thuận Thành



Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND thị xã Thuận Thành;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc.

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 16/7/2024.

Xét đề nghị của: Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc tại văn bản số 83/2024/SP-ĐT ngày 18/6/2024; Sở Xây dựng tại văn bản số 1453/SXD-QLN ngày 04/7/2024 về việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn xã Đại Đồng Thành (điểm số 3, thôn Đồng Văn), thị xã Thuận Thành (đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 15/10/2021).

Đối với Dự án nêu trên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc không thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ (chủ đầu tư phải xây dựng nhà ở) đối với 21 thửa đất ở thuộc lô đất ký hiệu LK-01 có mặt tiền tiếp giáp tuyến đường khu vực.

2. Cho phép Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ đối với 53 thửa đất ở còn lại của dự án theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt.

3. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc:

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân theo đúng tiến độ thực hiện Dự án được duyệt; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, thiết kế mẫu nhà và quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết được duyệt, giấy phép xây dựng (nếu có) và các quy định pháp luật liên quan.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật liên quan.

4. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; UBND thị xã Thuận Thành hướng dẫn, giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật./.

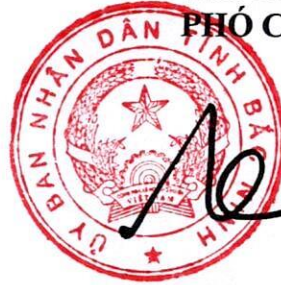
Nơi nhận: *gma*

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TNMT, KTTH; lưu: XDCB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải