

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy phép xây dựng do Sở Xây dựng cấp: số 3366/GPXD ngày 23/11/2021, số 2779/GPXD ngày 23/8/2024;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định tại Văn bản số 2552/SXD-PTĐT&HTKT ngày 16/9/2021 của Sở Xây dựng;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 207/BC-SP ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 5155/NT-PCCC ngày 11/9/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang;

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc đối với công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

- Tên công trình: Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công nghiệp, cấp III.
- Các thông số chính của công trình:

Xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án Khu đô thị mới OM7, cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên theo quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt với diện tích khoảng 8,13ha.

Trong đó bao gồm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như sau: San nền, hệ thống đường giao thông, cấp nước và PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc (hệ thống ống và hố ga luôn cấp), khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1. Rà soát, tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

3. Đảm bảo các hạng mục được chấp thuận nghiệm thu được duy trì vận hành theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy và bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình. Hoàn thiện thủ tục về giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải và nghiệm thu đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định.

4. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, GĐXD_{Dũng}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn