

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:62...../GPXD

1. Cấp cho:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc.
- Tổ chức kinh tế thực hiện Dự án: Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Hà Đổ 2, phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Theo quy hoạch: Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn mới tại xã Hồng Phong, huyện An Dương (nay là phường Hồng Phong, quận An Dương) được Ủy ban nhân dân huyện An Dương (nay là quận An Dương) phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/9/2022.

- Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án.

- Văn bản số 2469/SXD-KTQLĐTXD ngày 26/4/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 260/TD-PCCC ngày 23/5/2025 của Công An thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 108/2025/QĐ-DAĐT ngày 08/5/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc về việc phê duyệt Dự án;

- Theo thiết kế: bản vẽ thiết kế thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án do Công ty cổ phần đầu tư – Tư vấn thiết kế Á Âu và Công ty cổ phần đầu tư M.E (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HNA-00023132 do Sở xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 12/04/2022; số: HAN-00002481 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2019); Chủ nhiệm thiết kế: Bà Tô Thị Minh Hồng (Chứng chỉ hành nghề số HAN- 00180603 do Sở xây dựng Hà Nội cấp ngày: 12/12/2023).

- Đơn vị thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công: Viện xây dựng công trình biển - Trường đại học xây dựng Hà Nội (theo Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ

thi công – phần hạ tầng kỹ thuật ngày 03/6/2025); Chủ nhiệm thẩm tra: Ông Đặng Đình Tuấn (Chúng chỉ hành nghề số BXD-00003588 do Bộ Xây dựng cấp ngày 17/6/2022).

- Đơn vị thẩm định bản vẽ thiết kế thi công: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật tại Công văn số 58/2025/BCTĐ-UAC ngày 04/6/2025.

- Quyết định số 15/QĐ-SPHP ngày 05/6/2025 của Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hạ tầng kỹ thuật Dự án.

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
- Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Phong, quận An Dương.
- Diện tích khu đất: 127.637,7 m².
- Các hạng mục công trình được cấp phép xây dựng cụ thể như sau:

2.1. San nền:

Tổng diện tích san nền khoảng: 127.637,7m²; Cao độ san nền + 2.6m đến + 2.66m (hệ cao độ lục địa).

2.2. Hệ thống giao thông, bãi đỗ xe:

STT	Tên đường	Chiều dài khoảng (m)	Lộ giới (m)	Quy mô mặt cắt ngang (m)		
				Phần xe chạy	Dải phân cách giữa	Vĩa hè
1	Tuyến 1	554,54	43	2x14,5	4	2x5,0
2	Tuyến 2	263,27	17,5	1x11,5		1x6,0
3	Tuyến 3	221,06	15	2x4,5		2x3,0
4	Tuyến 4	274,58	15	2x4,5		2x3,0
5	Tuyến 5	443,76	15	2x4,5		2x3,0
6	Tuyến 6	230,38	15	2x4,5		2x3,0
7	Tuyến 7	241,00	15	2x4,5		2x3,0
8	Tuyến 8	162,88	15	2x4,5		2x3,0
9	Tuyến 9	511,37	15	2x4,5		2x3,0
10	Tuyến 10	166,58	15	2x4,5		2x3,0
11	Tuyến 11	181,91	15	2x4,5		2x3,0
12	Tuyến 12	189,17	15	2x4,5		2x3,0
13	Tuyến 13	273,56	15	2x4,5		2x3,0

- Diện tích bãi đỗ xe khoảng 3.803,3m².

2.3. Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác: Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Trạm xử lý nước thải; Hệ thống cấp nước; Hệ thống thông tin, liên lạc; Hệ thống cấp điện trung, hạ thế... theo Đồ án quy hoạch

chi tiết tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân quận An Dương phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 20/9/2022; Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Văn bản số 2469/SXD-KTQLĐTXD ngày 26/4/2025; Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật Dự án tại Công văn số 58/2025/BCTĐ ngày 04/6/2025; Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Hạ tầng kỹ thuật Dự án tại Quyết định số 15/QĐ-SPHP ngày 05/6/2025.

(Có sơ đồ vị trí và hồ sơ thiết kế kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: *NS*

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, PTĐT&CPXD *đ*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
XÂY DỰNG
Đông Thị Vân



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết; Phải chịu trách nhiệm về số liệu trong hồ sơ xin giấy phép xây dựng và kết quả thẩm tra, thẩm định Dự án.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; Phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và được cơ quan chức năng bàn giao mốc giới ngoài thực địa theo ý a Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty TNHH Sơn Phúc Hải Phòng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới tại phường Hồng Phong, quận An Dương trước khi khởi công xây dựng công trình; Phải có trách nhiệm thực hiện Khoản 5 Điều 2 Quyết định trên.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi năm 2020 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....
.....




Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ: KÈM THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ **691**..... GPXD NGÀY **16** THÁNG **6**..... NĂM 2025
NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SƠN PHÚC
TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN: CÔNG TY TNHH SƠN PHÚC HẢI PHÒNG
CÁC CÔNG TRÌNH HÀ TẦNG KỸ THUẬT THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN MỚI TẠI PHƯỜNG HỒNG PHONG, QUẬN AN DƯƠNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

CHÚ THÍCH:

-  PHẠM VI RANH GIỚI DỰ ÁN
-  PHẦN DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH CẤP PHÉP XÂY DỰNG
-  ĐƠN VỊ ĐO KÍCH THUỘC LÀ MÉT (M)

