

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

Dự án: Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang
Hạng mục: Nhà ở thấp tầng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân phường An Tường.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục các công trình xây dựng thuộc dự án: Khu đô thị mới bên bờ sông Lô, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm xây dựng: phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sơn Phúc;
- Người đại diện pháp luật: Nguyễn Thế Hùng Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Địa chỉ liên hệ: tầng 9 tòa nhà Hội nhà báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số điện thoại: 02432.008.611

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Ông: Nguyễn Văn Ngọt SĐT: 0979.022.291

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Quy mô xây dựng: gồm 285 căn nhà ở thấp tầng xây thô hoàn thiện mặt ngoài:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà được thiết kế gồm 4 tầng, cấp III. Chiều cao công trình tính từ mặt đất 14.4 m, trong đó tầng 1 cao 3.9m, tầng 2 và tầng 3 cao 3.5m, tầng 4(tum) cao 3m, cos nền công trình +0.00 cao 0.3m so với cos vỉa hè.

- Giải pháp kết cấu: Sử dụng phương án móng cọc ép kết hợp với hệ đài cọc và giằng móng. Cọc BTCT tiết diện 20x20cm và 25x25cm, chiều dài cọc thiết kế từ 6m-13m tùy điều kiện địa chất từng dãy nhà. Bê tông cọc dùng bê tông cấp độ bền B22.5 (Mác 300), bê tông móng dùng bê tông cấp độ bền B20 (Mác 250); Hệ kết cấu chịu lực chính phần thân là hệ khung cột, dầm sàn BTCT, cấp độ bền B20 (Mác 250) toàn khối đổ tại chỗ.

- Vật liệu sử dụng: Thiết kế sử dụng vật liệu xây dựng hoàn thiện gồm:

+ Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ;

- + Tường bao ngoài xây (mặt trước, sau) gạch nung dày 220, tường giáp các căn nhà xây gạch nung dày 110 vữa xi măng M75; Sơn màu hoàn thiện;
- + Tường ngăn phòng (định hướng): Không thực hiện
- + Bậc cầu thang (định hướng): Không thực hiện, chỉ bố trí ô chờ thang tại các tầng;
- + Khu vực nhà vệ sinh trong nhà bố trí hạ cote sàn tại các vị trí định hướng.
- + Mái bằng bê tông cốt thép chống thấm, trát vữa xi măng M75;
- + Tường, sênô xây trát, sơn màu hoàn thiện ngoài trời;
- + Cửa đi, cửa sổ, vách sử dụng hệ khung nhôm kính sơn tĩnh điện, màu ghi đậm;
- + Hệ thống sân hoàn thiện tạo dốc lán vữa xi măng M75

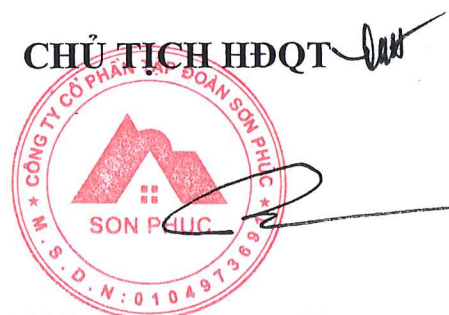
6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu khảo sát xây dựng:
- + Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty cổ phần Đầu tư - Tư vấn thiết kế Á Âu;
- + Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty TNHH tư vấn, triển khai công nghệ và xây dựng mỏ - địa chất - Codeco.
- Nhà thầu lập thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Đầu tư - Tư vấn thiết kế Á Âu.
- Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Lộc Phúc Minh.
- Đơn vị quản lý dự án: Ban quản lý dự án của Chủ đầu tư;
- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng PNS

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến): bắt đầu từ ngày 20./04/2026 kết thúc Quý .11../2028.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban: PTDA, KTKH, TC, KT
KD, QLCDA;
- Lưu HCNS.



Nguyễn Thế Hùng